

Umowa o zaopatrzenie w wodę i/ lub odprowadzanie ścieków

zawarta w Drzewicy, w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Drzewicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Drzewicy, ul. Warszawska 11, 26-340 Drzewica, woj. Łódzkie, REGON 670769115; NIP 799-000-40-05, wpisaną jako przedsiębiorca do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym Łódź-Śródmieście XX Wydz. KRS pod Nr 00001595546, kapitał zakładowy w wysokości: 400.000,00 zł, reprezentowaną przez: **Bożenę Pilipczuk- Prezesa Zarządu i Zofię Łęgosz- Prokurenta**, zwaną dalej **PRZEDSIĘBIORSTWEM**,

a

.....
(imię i nazwisko wszystkich właścicieli- jeżeli małżeństwo, to obojga małżonków)

zam. z siedzibą:
(dokładny adres)

NIP*; KRS* PESEL*

....., **zwanym/i dalej ODBIORCĄ**

zwanym łącznie także Stronami,
o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest dostarczanie wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i/lub odprowadzanie ścieków do/z nieruchomości położonej w:

.....,

której Odbiorca jest: właścicielem* użytkownikiem wieczystym*/ najemcą*/ dzierżawcą/ inny,

tj:.....*

Zakres odpowiedzialności

§ 2

Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do prawidłowej realizacji usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków natomiast Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych i instalacji i przyłączy kanalizacyjnych (w tym także urządzenia pomiarowego).

Oświadczenia stron

§ 3

- Odbiorca oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele:
 - w ilości ok: m³ miesięcznie,
 - w ilości ok: m³ miesięcznie,
- Odbiorca oświadcza, że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
- Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1, wymaga zmiany umowy.
- Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w ilości: określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu i pod minimalnym ciśnieniem: **od 0,1 bara do 6 bara** na zaworze za wodomierzem głównym.

* *niepotrzebne skreślić*

5. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się do zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: **żelazo: 0,200 mg Fe/l; mangan: 0,050 mg Mn/l; jon amonowy: 0,50 mg NH₄⁺/l; azotany: 50 mg NO₃⁻/l; azotyny: 0,50 mg NO₂⁻/l; fluorki: 1,50 mg F/l; barwa: 15 mg Pt/l; mętność: 1 NTU; pH: 6,5- 9,5; twardość: 60-500 mgCaCO₃ / l**, w ilości: określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Przedsiębiorstwo zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa.
7. Odbiorca oświadcza, że będzie odprowadzał do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa ścieki:
 - a) **bytowe***: w ilości ok: m³ miesięcznie,
 - b) **przemysłowe***: w ilości ok: m³ miesięcznie.
8. Odprowadzanie ścieków innego rodzaju, niż zadeklarowane w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy.
9. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny w ilości i rodzaju określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu, przy czym nie powinny przekraczać one następujących parametrów: **temperatura nie większa niż 35°C; zawiesina ogólna: 367 g/m³; odczyn PH 6,5-9,5; azot ogólny: 67-80 g/m³; fosfor ogólny: 13-20 g/m³; OWO węgiel organiczny: 213 g/m³; chlorki: 60 g/m³; detergenty: 13 g/m³; ekstrakt eterowy: 53-67 g/m³; BZT₅: 400 g/m³.**

Miejsce spełnienia świadczenia

§ 4

1. Miejscem spełnienia świadczenia- wykonana usługi dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym zamontowanym w na nieruchomości określonej w §1 Umowy.
2. Miejscem spełnienia świadczenia- wykonania usługi odprowadzenia ścieków jest:
 - pierwsza studzienka (licząc od strony budynku) na przyłączy kanalizacyjnym, znajdująca się na nieruchomości określonej w § 1 Umowy*, lub
 - granica nieruchomości określonej w § 1 Umowy*.

Rozliczenia

§ 5

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:
 - a) **Woda***:
 - miesięczna stawka opłaty abonamentowej: 4,48 zł netto + podatek VAT 8 %,
 - cena 1 m³ pobranej wody: 3,20 zł netto + podatek VAT 8 %.
 - b) **Ścieki***:
 - miesięczna stawka opłaty abonamentowej: 2,23 zł netto + podatek VAT 8 %,
 - cena 1 m³ odprowadzonych ścieków: 4,80 zł netto + podatek VAT 8 %.
3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania określa załącznik Nr 2 do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas: nieokreślony*/ określony od dnia
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „**Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków**”, przyjęte Zarządzeniem nr 01 ./2019 Zarządu Spółki Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Drzewicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 lutego 2019 r., stanowiące załącznik Nr 1 do Umowy, które zostały przedłożone Odbiorcy przed zawarciem Umowy. Odbiorca

* *niepotrzebne skreślić*

oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.

3. Odbiorca akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” wchodzi w życie w razie przedłożenia Odbiorcy usług nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, o ile Odbiorca nie wypowie Umowy w terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” musi zostać doręczona Odbiorcy przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.
4. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, takich jak w szczególności: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” z przepisami prawa.
5. Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązku „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Drzewica” oraz sposobach dostępu do jego treści.
6. Niniejsza Umowa indywidualna wraz z „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 Ustawy.
7. Przedsiębiorstwo informuje, że podane przez Odbiorcę dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem Umowy. Administratorem danych jest Przedsiębiorstwo. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania. Załącznikiem nr 3 do Umowy jest Klauzula Informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych odbiorcy:

§ 7

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa, Ogólne Warunki Umowy lub przepisy prawa stanowią inaczej. W szczególności nie wymaga zmiany Umowy: zmiana cen i stawek opłat w wyniku zmiany lub wprowadzenia nowej Taryfy oraz w przypadkach wskazanych w postanowieniach § 6 ust. 3 i 4 Umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy, tj.:
 - 1) **Załącznik Nr 1** – „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
 - 3) **Załącznik nr 3** - obowiązujący Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Drzewica,
 - 4) **Załącznik Nr 4**-Decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Drzewica z dnia 12 maja 2003 r. Nr OiK.6431/1/03
 - 5) **Załącznik Nr 5**- Wniosek o zawarcie Umowy z dniar.*
 - 6) **Załącznik nr 6**- Klauzula Informacyjna w zakresie danych osobowych.
3. Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne pomiędzy stronami w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

PRZEDSIĘBIORSTWO

* *niepotrzebne skreślić*